

**Obec Sobůlky**  
**Zápis**  
**z VI. zasedání Zastupitelstva obce Sobůlky,**  
**konaného dne 5.9. 2023, v zasedací místnosti OÚ**

---

Přítomni: František Svoboda, Vojtěch Rašovský, Robin Rajsigl, Bc. Tomáš Kiška, EFA,  
Ing. Aleš Bystřický, Ing. Bohumil Bořecký, MBA, Milan Lecián, Dušan Hrazdílek,  
Marian Mořický

**Program jednání:**

1. Zahájení, jmenování ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola plnění úkolů a usnesení zastupitelstva
4. Volba člena finančního výboru
5. Projednání záměru č. 6/2023 a č.7/2023 o odkoupení obecních pozemků
6. Projednání návrhu o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene  
příp. NN Gajdoš
7. Schválení Dodatku č.1 ke Smlouvě o sdružení prostředků na společnou  
Jednotku požární ochrany ze dne 7.12.2009 s městem Kyjovem
8. Projednání výběru FVE na obecních budovách
9. Projednání oprav místních komunikací
10. Různé
11. Závěr

**1. Zahájení zasedání zastupitelstva, jmenování ověřovatelů a zapisovatele**

Zasedání Zastupitelstva obce Sobůlky (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce Františkem Svobodou (dále jako „předsedající“).  
Předsedající konstatoval, že přítomno je všech 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající určil ověřovatele zápisu Bc. Tomáše Kišku, EFA a Dušana Hrazdílka a zapisovatelku Hanu Hrazdílkovou.

**2. Schválení programu zasedání**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu jednání v souladu s pozvánkou a navrhl upravit program následovně:

Vložit bod č.10.) **Schválení Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO- KOM.**

Přítomní zastupitelé neměli další návrhy na doplnění programu, přistoupilo se k hlasování o doplnění a změně programu navržené předsedajícím.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje program jednání s doplněním bodu č. 10***

**Výsledek hlasování: 9-0-0**

**Hlasování pro:** František Svoboda, Vojtěch Rašovský, Robin Rajsigl, Bc. Tomáš Kiška, EFA, Ing. Aleš Bystřický, Ing. Bohumil Bořecký, MBA, Milan Lecián, Dušan Hrazdílek, Marian Mořický  
**Hlasování proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č.56/2023 bylo schváleno.**

### **3. Kontrola plnění úkolů a usnesení zastupitelstva**

Předsedající informoval, že poslední zápis ze zastupitelstva byl zveřejněn na webu obce a rozeslán zastupitelům i občanům, jak bylo požadováno.

Předsedající oznámil zastupitelům, že ve čtvrtek 7.9. v 18:00 proběhne další kontrolní den na hospodě na hřišti. Zatím proběhla výměna ucpaného odpadu a výměna svodu okapu na budově.

Ing. Bohumil Bořecký, MBA navrhuje zaměřit se při kontrole na funkčnost všech dveří, aby fungovaly, když dle jeho názoru byly velmi drahé.

Dále předsedající informoval o schválení dotace (44 000,-) na pořízení nových regálů do knihovny.

Regály již byly dodány a aktuálně probíhá v knihovně výmalba zdí, a následně proběhne výměna starých regálů za nové.

Dále předsedající oznámil skutečnost, že na služebním vozidle bylo odlétnuvším kamínkem rozbito okno u spolujezdce. Situace se řeší jako pojistná událost. Výměnu skla zařídil Dušan Hrazdílek.

Ing. Bohumil Bořecký, MBA se dotazoval ohledně plnění usnesení č. 67/2022 ze dne 7.12.2022 - místostarosta bude 2x ročně předkládat zprávu o své činnosti a usnesení č. 68/2022 ze dne 7.12.2022 - 1x ročně bude uspořádáno výroční zasedání v hospodě pro občany.

Navrhuje, aby místostarosta na příštím zasedání Zastupitelstva předložil zprávu ohledně své činnosti.

Dále navrhuje uspořádat výroční zasedání v Hospodě U Potoka. Od občanů má zpětnou vazbu, že by toto zasedání v hospodě uvítali. V zasedací místnosti na obecním úřadě se údajně občané necítí dobře, tato místnost je také pro lidi hůř dostupná, co se mobility týče.

Předsedající uvedl, že uspořádání výročního zasedání se má uskutečnit 1x ročně, proto navrhuje ještě počkat s termínem, aby se toto období mohlo ve výročním zasedání lépe shrnout jako období jednoho roku.

#### **4. Volba člena Finančního výboru**

Předsedající seznámil přítomné se skutečností, že po odstoupení z funkce člena Finančního výboru Ing. Bohumila Bořeckého, MBA, musí na jeho místo jmenovat někoho jiného. Bc. Tomáš Kiška, EFA tuto funkci odmítá z důvodu střetu zájmů a Marian Mořický, jako místostarosta tuto funkci vykonávat nemůže.

Předsedající oslovil zastupitele, jestli má někdo návrh na obsazení této funkce. Shrnul skutečnost, že obec musí mít tři členy Finančního výboru.

Ing. Bohumil Bořecký, MBA navrhuje oslovit do funkce člena finančního výboru někoho mimo zastupitelstvo, například pana J. P., a to na základě jeho zkušeností jak z oblasti financí, tak z jeho působení ve funkci zastupitele po dobu několika funkčních období.

Předsedající navrhuje do funkce člena Finančního výboru oslovit paní J. H.

Marian Mořický navrhuje do funkce člena Finančního výboru paní Š.T., případně opětovně nominovat Ing. Bohumila Bořeckého, MBA.

Předsedající ukončil tento bod s tím, že do příštího zasedání Zastupitelstva zkusí oslovit vhodné kandidáty.

#### **5. Projednání záměru č. 6/2023 a č. 7/2023 o odkoupení obecních pozemků**

Předsedající informoval o situaci, která vedla majitelku pozemku parc. č. 17, paní J.P., k oslovení obce se záměrem odkoupení parc.č. 3489/1. Majitelka objektu zjistila, že malá část pozemku pod zastavěnou plochou je zapsána na katastru jako majetek obce Sobůlky. Pravděpodobně se stala chyba při digitalizaci. Proto předsedající navrhuje jako kupní cenu symbolickou částku 100,-/m<sup>2</sup>.

Ing. Bohumil Bořecký, MBA navrhuje tržní cenu.

Marian Mořický uvádí podobné případy z obce Dambořice. Dle jeho názoru lze toto usnesení ošetřit tak, aby si nikdo v budoucnu nenárokoval takto nízkou kupní cenu obecního pozemku.

##### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje prodej pozemku parc. č. 3489/1 v k.ú. Sobůlky o výměře 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zástavba, za cenu 100,-Kč/m<sup>2</sup>.***

**Výsledek hlasování: 8-0-1**

**Hlasování pro:** František Svoboda, Vojtěch Rašovský, Robin Rajsigl, Bc. Tomáš Kiška, EFA,

Ing. Aleš Bystřický, Milan Lecián, Dušan Hrazdílek, Marian Mořický

**Hlasování proti: 0**

**Zdržel se:** Ing. Bohumil Bořecký, MBA

### **Usnesení č. 57/2023 bylo schváleno**

Ohledně záměru č. 7/2023 předsedající informoval, že již na zasedání minulých zastupitelstev byl projednáván prodej tohoto pozemku panu K. M. Jedná se o *pozemek parc.č. 3487/72 v k.ú. Sobůlky o výměře 149 m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostat. jiná plocha, za cenu 500Kč/m<sup>2</sup>.*

*Tato stavba byla postavena bez povolení, proto navrhuje cenu za m<sup>2</sup> vyšší. Toto rozhodnutí bude sloužit jako odstrašující příklad občanům, aby se zamezilo stavět stavby bez povolení „na černo“.*

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Sobůlky schvaluje prodej pozemku parc.č. 3487/72 v k.ú. Sobůlky o výměře 149 m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostat. jiná plocha, za cenu 500,-Kč/ m<sup>2</sup> panu K. M., Sobůlky.***

**Výsledek hlasování: 9-0-0**

**Hlasování pro:** František Svoboda, Vojtěch Rašovský, Robin Rajsigl, Bc. Tomáš Kiška, EFA,

Ing. Aleš Bystřický, Ing. Bohumil Bořecký, MBA, Milan Lecián, Dušan Hrazdílek, Marian Mořický

**Hlasování proti: 0**

**Zdržel se: 0**

### **Usnesení č. 58/2023 bylo schváleno**

## **6. Projednání návrhu o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

### **příp. NN**

Předsedající informoval přítomné o obsahu smlouvy, která bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - kabelové vedení NN 5 m, pilíř na pozemku, vedoucího k pozemku pana P. G., Sobůlky. Jedná se o garáž.

Firma Perfekt spol. s.r.o., která bude provádět tento projekt vyšla vstříc požadavkům obce, aby přípojku vedla protlakem pod silnicí.

**Návrh usnesení:** ***Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu č.: HO-001030084421/001-PERF o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 3489/1***

**Výsledek hlasování: 9-0-0**

**Hlasování pro:** František Svoboda, Vojtěch Rašovský, Robin Rajsigl, Bc. Tomáš Kiška, EFA,

Ing. Aleš Bystřický, Ing. Bohumil Bořecký, MBA, Milan Lecián, Dušan Hrazdílek, Marian Mořický

**Hlasování proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 59/2023 bylo schváleno.**

### **7. Schválení Dodatku č.1 ke Smlouvě o sdružení prostředků na společnou Jednotku požární ochrany ze dne 7.12.2009 s městem Kyjovem**

Předsedající objasnil důvody, proč opětovně zařadil schválení dodatku č. 1 k projednání. Na základě informací z okolních obcí je možnost uzavřít smlouvu i s jinou jednotkou požární ochrany z okolí. Po oslovení Jednotky požární ochrany z Ostrovánek bylo zjištěno, že vypracování nové smlouvy je docela časově náročné. Částky, kterou by obec musela poskytnout jiným jednotkám se pohybují kolem 30.000Kč. Proto předsedající navrhuje schválit Dodatek č.1 ke smlouvě s Kyjovem a do příštího období zkusit zajistit jinou Jednotku požární ochrany.

***Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o sdružení prostředků na společnou Jednotku požární ochrany ze dne 7.12.2009 s městem Kyjovem, se závazkem poskytnout městu Kyjov částku ve výši 50.000 Kč.***

**Výsledek hlasování: 6-2-1**

**Hlasování pro:** František Svoboda, Vojtěch Rašovský, Robin Rajsigl, Bc. Tomáš Kiška, EFA, Ing. Aleš bystrický, Marian Mořický

**Hlasování proti:** Ing. Bohumil Bořecký, MBA, Milan Lecián

**Zdržel se:** Dušan Hrazdílek

**Usnesení č. 60/2023 bylo schváleno.**

### **8. Projednání výběru FVE na obecních budovách**

Předsedající informoval o všech projektech v rámci pořízení FVE. Doporučuje začít s realizací všech projektů, vzhledem k neustálému zdražování cen energií. A k pozitivnímu vývoji legislativy.

Jednalo by se o pořízení FVE na následovné obecní budovy:

- Budova Základní školy – cenový návrh od firmy Sunny Power = 807 031Kč bez DPH
- Budova Hospody U Potoka - cenový návrh od firmy Sunny Power = 720 890 Kč bez DPH
- Budova firmy Anglass - cenový návrh od firmy Sunny Power =600 095Kč bez DPH
- Nabíjecí stanice pro el. automobily - cenový návrh od firmy Sunny Power =94 670 Kč bez DPH
  
- Budova obecního úřadu – cenová nabídka od firmy Metal Kyjov = 1 980 000 Kč bez DPH

Ing. Bohumil Bořecký, MBA by návrh předsedajícího jednoznačně podpořil. Přiklání se ke schválení všech vypracovaných projektů.

Dušan Hrazdílek se dotazuje na zástupce firmy Sunny Power, jestli se můžou využít obecní budovy k pořízení FVE. Zajímá ho technický stav a odborné posouzení střech.

Zástupce firmy Sunny Power, která za obec uzavřela smlouvy s EG-D o rezervaci výkonu v jejich síti pro naše plánované FVE na obecních budovách si vzal slovo a reagoval na podnět zastupitele. Informovali přítomné o tom, že na všech střechách obecních budov proběhla prohlídka s technickou kontrolou a zaměřením. Všechny střechy jsou dle jejich zjištění v dobrém technickém stavu a vyhovují pro umístění solárních panelů.

Dále reagoval na další otázky a podněty zastupitelů. Vojtěch Rašovský se dotazuje ohledně dotací a servisu. Zástupce firmy Sunny Power uvedl, že návratnost pořízených nákladů je cca 1 rok.

Dotace budou pocházet z Operačního programu životního prostředí, které jsou ve výši 90 % způsobilých výdajů z 90 % vynaložených výdajů.

Využitelnost energie je 90 % přímé spotřeby.

Ohledně bezpečnosti uvádí, že každý rok zde bude prováděna revize.

Ing. B. Bořecký, MBA uvedl zkušenosti, které má se svojí soukromou FVE. Nabízí zastupitelům nahlédnout do produkce solárních panelů, které má v grafu. Jak sám uvádí, za dobu 12 let, za kterou má FVE, se nesetkal se žádným technickým problémem.

Dále uvádí, že do tohoto projektu by šel i za cenu toho, že dotace na projekty obec nezíská, protože obec disponuje dostatečnými finančními prostředky.

Bc. Tomáš Kiška, EFA se k této tématice staví trochu nedůvěřivě. Dle negativní zkušenosti svého známého by byl v této věci opatrný. Poslední dobou se množí případy požárů FVE. Předem uvádí, že se při hlasování zdrží.

Marian Mořický zastává názor, že nabíječka pro elektromobily bude nevyužitá, tudíž by ji z projektu vynechal. V Kyjově u čerpací stanice jsou plánovány dva nabíjecí stojany a elektromobilů zatím tolik nejezdí.

Ing. Bohumil Bořecký, MBA uvedl, že mobilní nabíječka by mohla sloužit obci, po pořízení obecních elektromobilů.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje všechny projekty v rámci vybudování FVE na obecních budovách**

**Výsledek hlasování: 7-0-2**

**Hlasování pro:** František Svoboda, Vojtěch Rašovský, Robin Rajsigl, Ing. Bohumil Bořecký, MBA, Ing. Aleš Bystřický, Milan Lecián, Dušan Hrazdílek,

**Hlasování proti: 0**

**Zdržel se:** Bc. Tomáš Kiška, EFA, Marian Mořický

**Usnesení č. 61/2023 bylo schváleno.**

## **9. Projednání oprav místních komunikací**

Předsedající předložil cenové nabídky tří oslovených firem ohledně vybudování nové místní komunikace k domu č.p. 347, parkoviště a spojovací komunikace u domu č.p. 181 a části komunikace u domu č.p. 198.

Strabag, a.s. ... 1.561.714 Kč

Swietelsky stavební s.r.o. ... 896.075 Kč

Ozdravovna silnic ... 824.409 Kč

Jednotlivé nabídkové rozpočty jsou však velmi rozdílné i když zadání zakázky bylo předáno všem stejně. Jak dále uvádí předsedající, je to tím, že každá z oslovených firem zvolila jiný podklad a postup při opravě stávající komunikace.

Ing. Aleš Bystřický navrhuje oslovit firmy znovu s upraveným zadáním. Podle něj je nejlepší soupis prací od firmy Strabag. Doporučuje proto zadání přepracovat podle jejich soupisu, aby se ostatní firmy museli držet konkrétního zadání.

Dušan Hrazdílka navrhuje zároveň vybudovat novou komunikaci i v části obce od č.p. 75 po č.p. 139. Jak dále uvádí, tato travnatá cesta je občany velmi využívána a v deštivém období se stává neschůdnou. Dále uvádí, že tudy vede i vinařská cyklotrasa.

Předsedající s návrhem Dušana Hrazdíla souhlasí, uvádí však, že v této části se v nejbližší době plánuje výstavba dvou rodinných domů. Proto se vybudování nové komunikace musí dořešit s projektantem. V plánu je i výměna obecního pozemku se sousedním soukromým pozemkem, aby se cesta mohla rozšířit. Cesta by se mohla provizorně opravit materiálem, který bude odfrézovaný z plánovaných oprav vozovek.

## **10. Schválení Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství s akciovou společností EKO- KOM.**

Předsedající informoval zastupitele o obsahu samotné smlouvy a o dosavadní spolupráci obce se společností EKO-KOM.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství s akciovou společností EKO- KOM.**

**Výsledek hlasování: 9-0-0**

**Hlasování pro:** František Svoboda, Vojtěch Rašovský, Robin Rajsigl, Bc. Tomáš Kiška, EFA, Ing. Aleš Bystřický, Ing. Bohumil Bořecký, MBA, Milan Lecián, Dušan Hrazdílka, Marian Mořický

**Hlasování proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 62/2023 bylo schváleno.**

## **11. Různé**

- Předsedající navrhuje na základě **Usnesení č. 52/2023 ze dne 18.7.2023**, pro příští zasedání Zastupitelstva připravit a vyvěsit nový záměr.  
Firma Nazarenus si již nechala vypracovat odhad kupní ceny části pozemku pod hospodářským přístavkem.
- Předsedající informoval o projektu Zastávka u hřbitova, který bude realizovat stavební firma Kala. Začátek stavebních prací je podzim 2023.
- Předsedající předložil požadavek od Z. P. na výměnu vchodových dveří v prodejně smíšeného zboží. Předsedající zároveň navrhuje pořídit i nové dveře do kanceláře obecního úřadu. Ing. Bohumil Bořecký, MBA navrhuje jako materiál pro vchodové dveře v prodejně Smíšeného zboží zvolit hliník.
- Předsedající sdělil, že 11.9.2023 bude probíhat na obecním úřadě audit.
- Ing. Bohumil Bořecký, MBA se dotázal na vratné kelímky, které se využívají na obecních, ale i firemních akcích. Navrhuje zavést poplatek soukromým firmám za pronájem kelímků.  
Předsedající je proti zavedení poplatku za pronájem kelímků a zdůrazňuje, že kelímky byly pořízeny z dotací a zároveň se jejich používáním zredukoval odpad z akcí, což šetří životní prostředí.
- Ing. Bohumil Bořecký, MBA dále navrhuje zvýšení nájmu na muzeu. Zdůrazňuje rozdíl v pronájmu sportovní haly a muzea v případě výdělečných akcí. Doporučuje ceny srovnat. Předsedající pověřil zastupitele Ing. Bohumila Bořeckého, MBA, aby do příštího zasedání zastupitelstva předložil návrh nového ceníku.
- Ing. Bohumil Bořecký, MBA upozornil na nevhodné stání obecních i soukromých vozidel na chodnících, zejména u muzea.  
Předsedající reagoval na upozornění s tím, že obecní zaměstnanci parkují u muzea pouze v nutných případech, kdy je potřeba naložit nebo vyložit náklad. Dále dodává, že předá obecním zaměstnancům instrukce, aby se eliminovaly případy, kdy bude chodník zneprůchodněn pro chodce.
- Dušan Hrazdík se dotazoval, jestli už proběhla výměna zámků od hospody na hřišti. Má důvodné podezření, že jeden ze zaměstnanců firmy Kala si nechal udělat kopii klíčů od hospody na hřišti a může se tedy volně pohybovat v prostorách, ve kterých má obec i TJ Sokol Sobůlky uložené cenné věci.  
Předsedající reagoval se slovy, že výměna zámků určitě proběhne, doposud však nebylo předáno dílo, počkal by tedy až do předání.



- Ing. Bohumil Bořecký, MBA informoval o probíhajícím zkušebním režimu pouličního osvětlení. Společně s předsedajícím řeší optimální nastavení.
- Milan Lecián se dotazoval, jaký je důvod, proč obecní zaměstnanci nesečou travnatou plochu kolem fotbalového hřiště. Předsedající reagoval se slovy, že ze strany TJ Sokol Sobůlky nebyl doposud vznesen požadavek na údržbu kolem hřiště. Milan Lecián uvedl, že tedy on dává za TJ Sokol požadavek na posečení trávy kolem hřiště. Dále dodal, že za bývalého vedení obce se toto dělalo automaticky.

## **11. Závěr**

V závěru zasedání předsedající poděkoval všem přítomným za účast a pozval všechny přítomné na akci Sobůlské gulášky, která se uskuteční již tuto sobotu v areálu místního muzea. Zasedání ve 20:02 hod. ukončil.

*Zápis byl vyhotoven dne: 13.9.2023*

*Předsedající: František Svoboda ..... dne .....*

*Zapisovatel: Hana Hrazdilková ..... dne .....*

*Ověřovatel: Dušan Hrazdilek ..... dne .....*

*Ověřovatel: Bc. Tomáš Kiška, EFA ..... dne .....*